

UMOWA

zawarta w dniu 2016 roku we Wrocławiu pomiędzy:

A&M Inwestycje Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą we Wrocławiu, ul. Gwiaździsta 10/10, 53-413 Wrocław, KRS: 0000531833, NIP: 8992759636, w imieniu której na podstawie udzielonego pełnomocnictwa działa pełnomocnik Spółki –

zwana dalej USŁUGODAWCĄ,

a

.....
.....
.....

zwanym dalej USŁUGOBIORCĄ,

zwanymi łącznie STRONAMI,
o treści następującej:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Usługodawca oświadcza, że jest najemcą położonego we Wrocławiu przy ulicy Gwiaździstej 10 lokalu o numerze 10 (kod pocztowy 53-413) i posiada zgodę na podnajem tego lokalu (lub jego części), jak również do udostępniania ww. adresu.
2. Usługodawca wynajmuje Usługobiorcy część lokalu o powierzchni 10 metrów kwadratowych i wyraża zgodę na posługiwanie się adresem ul. Gwiaździsta 10, lokal 10, 53-413 Wrocław przez Usługobiorcę, jako adresem siedziby prowadzonego podmiotu gospodarczego. Ponadto Usługodawca wyraża zgodę na posługiwanie się wskazanym adresem, jako adresem siedziby podmiotu gospodarczego, już na etapie jego rejestracji w Krajowym Rejestrze Sądowym lub Ewidencji Działalności Gospodarczej.
3. Usługodawca zezwala Usługobiorcy na używanie lokalu, o którym mowa w ust. 1, wyłącznie jako siedziby podmiotu gospodarczego Usługobiorcy, w zakresie wskazanym w niniejszej umowie i wyłącznie w okresie jej obowiązywania.
4. Usługobiorca przyjmuje do wiadomości, iż lokal o którym mowa w ust. 1 jest używany także przez inne podmioty na zasadach analogicznych jak w niniejszej Umowie. Usługobiorca oświadcza tym samym, że okoliczność ta nie stanowi naruszenia niniejszej umowy przez Usługodawcę.
5. Usługodawca nie ma obowiązku uzyskiwania zgody ani informowania Usługobiorcy o nawiązaniu lub rozwiązaniu umów z innymi podmiotami używającymi lokal, o którym

mowa w ust. 1.

§ 2

Czas trwania umowy

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony, począwszy od dnia2016 roku do dnia 2017 roku.
2. Rozpoczęcie świadczenia usługi nastąpi z dniem 2016 roku, jednak nie wcześniej niż po opłaceniu pierwszej faktury abonamentowej.
3. Usługodawcy będzie przysługiwało prawo do rozwiązania Umowy ze skutkiem natychmiastowym w następujących przypadkach:
 - a) rażącego naruszenia przez Usługobiorcę warunków Umowy;
 - b) zaistnienia zdarzeń siły wyższej, uniemożliwiających dalsze świadczenie przez Usługodawcę usług na podstawie niniejszej Umowy;
 - c) narażenia przez Usługobiorcę dobrego imienia Usługodawcy
4. Uznaje się za skuteczne wysłanie przez Usługodawcę wypowiedzenia umowy na adres e-mail Usługobiorcy.
5. Usługobiorcy będzie przysługiwało prawo do rozwiązania niniejszej Umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku rażącego naruszenia przez Usługodawcę warunków Umowy.
6. W przypadku przedterminowego rozwiązania Umowy przez Usługobiorcę z przyczyn leżących po stronie Usługodawcy, Usługodawca zobowiązany będzie zapłacić Usługobiorcy odszkodowanie równe różnicy pomiędzy kwotą Wynagrodzenia a wykorzystanymi miesiącami proporcjonalnie do umówionego czasu trwania Umowy.
7. W przypadku przedterminowego rozwiązania umowy przez Usługodawcę z przyczyn leżących po stronie Usługobiorcy, Usługodawcy nie będzie zobowiązane do zwrotu Usługobiorcy jakiegokolwiek części Wynagrodzenia.
8. Po wygaśnięciu lub rozwiązaniu niniejszej Umowy, Usługobiorca odbierze kierowaną do niego korespondencję w ciągu 7 dni od momentu zakończenia umowy oraz w przypadku jej nieodebrania - upoważnia Usługodawcę do jej zniszczenia.
9. W każdym przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia niniejszej Umowy Usługobiorca zobowiązuje się niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie do 5 dni roboczych od daty rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy, do zmiany adresu siedziby podmiotu gospodarczego w dokumentach rejestrowych Usługobiorcy i do przesłania w powyżej określonym terminie zawiadomienia do Usługodawcy o dokonaniu takiej zmiany wraz ze skanem lub kserokopią dokumentu potwierdzającego taką zmianę. Strony zgodnie postanawiają, że obowiązek ten zostaje spełniony również w przypadku złożenia w powyżej określonym terminie do właściwego organu wniosku o wykreślenie i zmianę adresu, o którym mowa w niniejszym ustępie, z tym zastrzeżeniem, że Usługobiorca jest zobowiązany do powiadomienia Usługodawcy o spełnieniu swojego zobowiązania (poprzez przedłożenie kserokopii lub skanu odpowiednich dokumentów) niezwłocznie, lecz nie później niż w terminie do 3 dni roboczych od daty otrzymania

dokumentu z odpowiednich organów.

10. W przypadku nie przedstawienia przez Usługobiorcę dokumentów potwierdzających spełnienie zobowiązania, o którym mowa w ust. 9, Usługodawca niezwłocznie zawiadomi odpowiednie organy o wygaśnięciu niniejszej Umowy i braku uprawnienia Podnajemcy do posługiwania się przedmiotowym adresem jako adresem prowadzenia działalności gospodarczej Usługobiorcy. W takim przypadku Usługobiorca zobowiązuje się do zapłaty Usługodawcy kary umownej w wysokości 1000 zł brutto (słownie: jeden tysiąc złotych), płatnej w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Usługobiorcę wezwania do jej zapłaty, przelewem na rachunek bankowy wskazany w wezwaniu przez Usługodawcę.

§ 3

Uprawnienia i obowiązki Usługobiorcy

1. Usługobiorca zobowiązuje się do używania adresu określonego w § 1 ust. 1 umowy wyłącznie zgodnie z określonym zakresem.
2. Usługobiorca zobowiązuje się do udzielenia Usługodawcy pełnomocnictwa (stanowiącego załącznik numer 2 do niniejszej umowy) do odbioru adresowanych do Usługobiorcy przesyłek poleconych oraz pełnomocnictwa pocztowego w placówce Poczty Polskiej. W przypadku nie dopełnienia tych obowiązków przez Usługodawcę, Usługobiorca nie ponosi odpowiedzialności za szkody powstałe wskutek nie odebrania korespondencji.
3. Usługobiorca nie ma prawa do wprowadzania do ww. lokalu żadnego dodatkowego wyposażenia czy personelu chyba, że za wyraźną pisemną zgodą Usługodawcy. Usługobiorcy nie służy też prawo do oznaczenia lokalu i jego otoczenia w sposób inny niż zezwoli na to Usługodawca na piśmie.
4. Usługobiorca nie może przenieść praw wynikających z niniejszej Umowy na inny podmiot gospodarczy lub osobę fizyczną.
5. Usługobiorca nie ma prawa do podnajmu lokalu.
6. Usługobiorca bierze na siebie wszelką odpowiedzialność za negatywne skutki powstałe w wyniku nie odebrania w terminie należącej do niego poczty i jednocześnie zwalnia Usługodawcę z wszelkiej odpowiedzialności za jakiegokolwiek powstałe szkody, w tym rzeczywiste straty oraz utracone korzyści powstałe w wyniku nie odebrania korespondencji przez Usługobiorcę w terminach i na zasadach określonych w niniejszej umowie.
7. Usługobiorca nie ma prawa przechowywania w lokalu, o którym mowa w ust. 1 dokumentacji rachunkowej. Usługobiorca zobowiązuje się w trakcie rejestracji działalności gospodarczej zgłosić do właściwych organów, a w szczególności organów skarbowych, jako miejsce przechowywania dokumentacji rachunkowej adres inny niż adres przedmiotowego lokalu lub podpisać umowę z biurem rachunkowym, który będzie przechowywał dokumentację.

8. Usługodawca nie ponosi żadnej odpowiedzialności związanej z prowadzoną przez Usługobiorcę działalnością gospodarczą. W przypadku gdyby jakakolwiek osoba trzecia wystąpiła z roszczeniami względem Usługodawcy związanymi z prowadzoną przez Usługobiorcę działalnością gospodarczą, Usługobiorca zobowiązuje się niezwłocznie uwolnić Usługodawcę od odpowiedzialności z tego tytułu.

§ 4

Uprawnienia i obowiązki Usługodawcy

1. Usługodawca zobowiązuje się w ramach umowy do obsługi korespondencji Usługobiorcy polegającej na przyjmowaniu i przechowywaniu dostarczonych przesyłek pocztowych i kurierskich (bez ich otwierania chyba, że jest to usługa dodatkowa określona w załączniku nr 1). Usługobiorca może odbierać adresowane do niego przesyłki osobiście w biurze Usługodawcy lub na życzenie Usługobiorcy zostaną przesłane na adres wskazany przez Usługobiorcę w załączniku nr 1 do niniejszej umowy. Sposób odbioru przesyłek określa również załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
2. Przesyłki w biurze Usługodawcy może odbierać Usługobiorca lub osoba przez niego upoważniona.

§ 5

Nadzór nad wykonaniem umowy

1. Strony zgodnie postanawiają, że wszelkie informacje, wnioski, pytania, uwagi służące realizacji niniejszej umowy będą przekazywane na adresy kontaktowe, mailowe lub w inny określony sposób - wskazane w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.
2. Strony zobowiązują się do niezwłocznego powiadomienia na piśmie o każdej zmianie adresów i innych danych kontaktowych, o których mowa w ust.1 niniejszego paragrafu. Powiadomienie jest skuteczne od chwili otrzymania przez stronę, do której jest adresowane. Zaniechanie tego obowiązku powoduje, że pisma wysyłane na adresy określone w załączniku nr 2 niniejszej uważa się za skutecznie dostarczone.
3. Usługodawca zobowiązuje się do traktowania dokumentacji oraz korespondencji Podnajemcy jako materiałów poufnych.
4. Usługobiorca będzie traktował informacje związane z niniejszą umową jako informacje poufne oraz nie będzie udostępniał żadnych informacji związanych z treścią lub wykonywaniem niniejszej umowy osobom spoza firmy Usługobiorcy, chyba że na podstawie pisemnej zgody Usługodawcy.
5. Usługobiorca wyraża zgodę na przetwarzanie przez Usługodawcę danych osobowych Usługobiorcy do celów związanych z realizacją niniejszej Umowy zgodnie z *ustawą o ochronie danych osobowych z dnia 29.08.1997 r. (Dz. Ust. Nr 133 poz. 883)* i oświadcza, iż został poinformowany o swoim prawie do wglądu oraz poprawiania własnych danych osobowych.

§ 6

Płatności

1. Strony ustalają, że za czas trwania umowy Usługodawcy przysługuje Wynagrodzenie w kwocie 720 zł netto powiększone o 23% podatku VAT, tj. 885,6 złotych. Usługodawca może udzielić Usługobiorcy rabatu od w/w. wynagrodzenia Strony zgodnie postanawiają, iż czynność ta nie będzie wymagała podpisania aneksu.
2. Usługobiorca zobowiązuje się do zapłaty Wynagrodzenia z góry, w terminie 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy na podstawie faktury VAT lub faktury proforma wystawionej przez Usługodawcę, gotówką lub przelewem na niżej podane konto Usługodawcy:

MBANK 96 1140 2004 0000 3302 7631 9575

3. Za datę wpłaty Wynagrodzenia uznaje się datę uznania rachunku bankowego Usługodawcy. W celu potwierdzenia dokonania wpłaty, Usługobiorca może przesłać Usługodawcy kopię dowodu przez e-mail.
4. Zapłata przez Usługobiorcę Wynagrodzenia w terminie, o którym mowa w ust. 2 stanowi warunek zawieszający wejścia niniejszej Umowy w życie.
5. Dokonanie przez Usługobiorcę kolejnej wpłaty Wynagrodzenia przed upływem ostatniego dnia okresu, na który umowa została zawarta, powoduje automatyczne przedłużenie czasu trwania umowy na warunkach określonych w niniejszej umowie, bez konieczności podpisywania aneksu do umowy. W takim przypadku ewentualne udzielenie przez Usługodawcę rabatu nie wymaga podpisania aneksu do umowy.
6. W przypadku przekroczenia przez Usługobiorcę terminu zapłaty Usługobiorca wyraża zgodę na przekazanie jego danych osobowych do zewnętrznych kancelarii prawnych oraz firm windykacyjnych w celu przeprowadzenia egzekucji zaległych należności.

§ 7

Zwolnienie z odpowiedzialności

1. Usługodawca jest zwolniony z wszelkiej odpowiedzialności za ewentualne szkody, w tym rzeczywiste straty oraz utracone korzyści, powstałe z tytułu nie odebrania przez Usługobiorcę w terminie jakichkolwiek przesyłek lub ich odebrania w terminie późniejszym niż dzień odbioru przesyłek przez Usługodawcę.
2. Usługodawca jest zwolniony z wszelkiej odpowiedzialności za ewentualne szkody, w tym rzeczywiste straty oraz utracone korzyści powstałe z tego tytułu, że pod adresem, o którym mowa § 1 ust. 1 niniejszej Umowy jest jedynie zarejestrowana firma Usługobiorcy, a nikt z pracowników Usługobiorcy nie przebywa pod tym adresem i nie jest to adres do kontaktów bezpośrednich z firmą Usługobiorcy.

§ 8

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie spory wynikłe z niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla miejsca położenia nieruchomości.
2. W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Niniejszą umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
5. Wszystkie załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy.

Usługobiorca:

Usługodawca: